

Postup při pronájmu honitby Radlík

1. Základní údaje

1.1. Základní údaje zadavatele

Zadavatel: Honební společenstvo Libeř - Radlík (dále jen „zadavatel“)

Sídlo: Masarykovo nám. 15, 254 01 Jílové u Prahy

IČO: 09263012

1.2. Úvodní informace

Výběrové řízení na pronájem honitby není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výběrové řízení na pronájem honiteb není veřejnou soutěží o nejhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídkou dle ustanovení § 1780 a násl. občanského zákoníku, ani návrhem na uzavření smlouvy dle ustanovení § 1731 a násl. občanského zákoníku. Výběrové řízení na pronájem honitby se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a těmito Pravidly. Zadavatel si vyhrazuje právo obsah Pravidel kdykoli změnit.

Tato Pravidla upravují postup zadavatele při výběrovém řízení a ve spojení se Základními informacemi k výběrovému řízení dle čl. 2. Pravidel a podmínkami nájmu dle čl. 3 Pravidel obsahují souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídek.

Výběrové řízení je organizováno na pronájem honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Libeř - Radlík. Na honitbu bude uzavřena smlouva o nájmu honitby s jedním nájemcem. Nájemní smlouva bude dle ust. § 33 odst. 1 zákona uzavřena na dobu 10 let. Předmětem plnění dle nájemní smlouvy je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

Veškeré písemnosti (oznámení, výzvy apod.) budou zájemcům doručovány prostřednictvím internetových stránek držitele honitby <https://hs-liber-radlik.cms.webnode.cz/>, případně mohou být také zaslány elektronickou poštou (datová schránka, e-mail) potvrdí-li adresát doručení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, které mu byly ve výběrovém řízení doručeny. Zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, nevzniká nárok na uzavření smlouvy o nájmu honitby

Žádnému zájemci nepřísluší právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

2. Zveřejnění informací k výběrovému řízení

2.1. Základní informace k výběrovému řízení na pronájem honitby a informace o jeho výsledku budou zveřejněny:

a) na internetových stránkách držitele honitby <https://hs-liber-radlik.cms.webnode.cz/>

2.2. Základní informace k výběrovému řízení budou zveřejněny alespoň 10 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to všemi postupy dle čl. 2.1. Pravidel. Postupy dle čl. 2.1. písm. a) musí být základní informace způsobilé k uveřejnění po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel oznámí zahájení výběrového řízení prostřednictvím svých internetových stránek. V tomto budou obsaženy obecné informace o zahájení výběrového řízení na pronájem honitby spolu s odkazem pro získání ostatních informací týkajících se záměru pronájmu honitby.

2.3. Informace o výsledku výběrového řízení budou zveřejněny po jeho ukončení, došlo-li k němu uzavřením nájemní smlouvy, a to postupem dle čl. 2.1. písm. a), a to nejpozději do 5 dnů od ukončení.

Došlo-li k ukončení výběrového řízení rozhodnutím o jeho zrušení, zveřejní se tato skutečnost postupem dle čl. 2.1. písm. a), a to nejpozději do 5 dnů od jeho zrušení.

2.4. Při posuzování správnosti, úplnosti a aktuálnosti zveřejněných údajů je rozhodující údaj uvedený dle čl. 2.1. písm. a)

2.5. Základními informacemi k výběrovému řízení se rozumí:

1. název zadavatele
2. název honitby,
3. druh honitby
4. výměra honitby v ha (zaokrouhlená na celé ha), uvedená v pravomocném rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o uznání honitby,
5. místo (adresa) a konec lhůty (datum a čas) pro podání nabídek na pronájem honitby,
6. místo a termín (datum a čas) otevírání obálek,
7. minimální výše nájemného (je totožná s výší kauce),
8. výše kauce pro výběrové řízení a číslo účtu pro složení kauce
9. jméno, příjmení, telefonní číslo a e-mailová adresa kontaktní osoby zadavatele, u níž je možno vyžádat podklady dle čl. 3. těchto Pravidel.

2.6. Informacemi o výsledku výběrového řízení se rozumí:

- a) jméno, příjmení a bydliště, v případě osoby fyzické, resp. firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, v případě osoby právnické, zájemce, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

2.7. Výběrové řízení je ukončeno dnem uzavření nájemní smlouvy nebo dnem, ve kterém bylo rozhodnuto o zrušení výběrového řízení.

3. Seznámení s podmínkami nájmu a poskytování podkladů zájemcům o pronájem honitby

3.1. Seznámení s podmínkami nájmu honitby provede zadavatel. Seznámením s podmínkami nájmu honitby se rozumí:

- a) zveřejnění Pravidel výběrového řízení, jež zájemce seznamují rovněž s podmínkami pronájmu honitby a požadavky na podobu a obsah nabídky, včetně uvedení výše

minimálního nájemného, výše kauce a čísla účtu, jakož i dalších nezbytných údajů pro složení kauce,

b) zveřejnění kopie vzorové nájemní smlouvy

c) zaslání informací o rozhodnutí o uznání honitby, včetně minimálních a normovaných stavů zvěře,

e) zaslání zákresu hranic honitby na kopii mapy přiměřeného měřítka a

f) zaslání výsledků posledního sčítání zvěře v honitbě.

3.2 Podklady uvedené pod písmeny a) – b) budou dle čl. 2.1. a) těchto Pravidel k dispozici pro každou honitbu na internetových stránkách <https://hs-liber-radlik.cms.webnode.cz/>

3.3 Podklady uvedené pod písm. c) – f) budou zájemci zaslány na základě žádosti odeslané uchazečem na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v Základních informacích k výběrovému řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dní od jejího doručení.

3.4. Převzetí podkladů je právem nikoli povinností zájemce; nepřevzetí podkladů proto není důvodem vyřazení nabídky zájemce ve výběrovém řízení.

3.5. Vzhledem k tomu, že je honitba volně přístupná, nebude zadavatel organizovat její prohlídku.

3.6. Zadavatel má za to, že tato Pravidla ve spojení se Základními informacemi a podmínkami nájmu dle čl. 3.1. Pravidel obsahují souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídek. Z toho důvodu nebudou při případných dotazech zájemců poskytovány dodatečné informace.

4. Podání nabídky a požadavky na její podobu

4.1. Nabídka na pronájem honitby musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „Výběrové řízení pronájem honitby Radlák – neotevírat“ spolu s identifikací zájemce, a to ve lhůtě a na místě pro podání nabídek uvedených v Základních informacích.

4.2. Přijatou nabídku zadavatel zapíše do seznamu podaných nabídek. V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky.

4.3. Identifikací zájemce se v případě fyzické osoby rozumí její jméno, příjmení, datum narození a bydliště, v případě osoby právnické její firma (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

4.4. Komise vyřadí nabídku v případě, že obálka s nabídkou nebude řádně uzavřená a označená.

4.5. Doporučuje se všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku.

4.6. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než shora uvedeném jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do některého z uvedených jazyků.

5. Požadavky na obsah nabídky

5.1. Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona)
Nájemcem honitby může být podle § 32 odst. 3 zákona pouze:

- a) česká fyzická osoba (pouze jedna fyzická osoba), která má platný český lovecký lístek; za českou fyzickou osobu se považuje fyzická osoba s bydlištěm na území České republiky,
- b) myslivecké sdružení (spolek) vzniklé podle předpisů o sdružování občanů za účelem nájmu honitby, jehož alespoň tři členové splňují podmínku dle písmene a) nebo
- c) česká právnická osoba, která na pozemcích v honitbě zemědělsky nebo lesnický hospodaří, nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden jeho člen nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku dle písmene a); za českou právnickou osobu se považuje právnická osoba se sídlem na území České republiky.

Splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona) zájemce v nabídce doloží takto:

- a) česká fyzická osoba kopií platného občanského průkazu, přičemž listina, na níž je kopie pořízena musí být opatřena (i) textem „Souhlasím s pořízením kopie mého občanského průkazu pro účely výběrového řízení na pronájem honitby ve vlastnictví „Honebního společenstva“ a (ii) vlastnoručním podpisem osoby, o jejíž občanský průkaz se jedná, a kopií platného českého loveckého lístku,
- b) myslivecké sdružení (spolek) originálem anebo kopií platných stanov mysliveckého sdružení (spolku), registrovaných ministerstvem vnitra, a kopiemi platných loveckých lístků alespoň tří členů tohoto sdružení (spolku),
- c) česká právnická osoba:

1.a. kopií platného loveckého lístku statutárního orgánu zájemce nebo alespoň jednoho člena tohoto orgánu, pokud je orgán složen z více osob, popř. odpovědného zástupce zájemce; u odpovědného zástupce musí být doložena také platná plná moc, pověření nebo jiný platný doklad, vystavený právnickou osobou, osvědčující postavení odpovědného zástupce právnické osoby.

a současně

1.b. originálem nebo kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, v níž je zájemce zapsán, z níž je patrné, že předmětem činnosti této právnické osoby je myslivost. Nelze-li tuto skutečnost zjistit z evidence dle věty první, zájemce ji v nabídce osvědčí předložením originálu anebo kopie platné zakládací listiny nebo zakládací smlouvy anebo platných stanov zájemce, z nichž je splnění tohoto požadavku patrné, a to společně s předložením originálu nebo kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, v níž je zájemce zapsán;

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek starší tří měsíců.

Za předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje volná živnost „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, jejíž náplň je stanovena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb.

Doklad se považuje za platný, pokud je platný v poslední den lhůty pro podání nabídek. Aktuálním dokladem se rozumí doklad, jehož obsah odpovídá právnímu stavu v poslední den lhůty pro podání nabídek.

Pokud je dle tohoto čl. 5.1. Pravidel požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu.

5.2. Prokázání myslivecké odbornosti praxe a důvěryhodnosti

Mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost zájemce v nabídce doloží takto:

a) mysliveckou odbornost osoby, která bude v případě úspěchu zájemce ve výběrovém řízení vykonávat v honitbě funkci mysliveckého hospodáře, originálem nebo kopií potvrzení o složení zkoušky, vysvědčení anebo jiného dokladu osvědčujícího skutečnosti dle § 35 odst. 1 písm. h) zákona,

b) praxi osoby uvedené pod písm. a), originálem nebo kopií (kopiemi) potvrzení uživatele (uživatelů) honitby (honiteb), osvědčující, že uvedená osoba vykonávala či vykonává právo myslivosti v podobné honitbě (honitbách) alespoň po dobu 3 let celkem; v případě, že osoba uvedená pod písm. a) sama byla anebo je uživatelem honitby, doloží, že v takové honitbě vykonává (vykonávala) právo myslivosti a že je (byla) jejím uživatelem, a to čestným prohlášením, nebo kopií průkazu mysliveckého hospodáře platného nejméně 3 roky; takto lze osvědčit výkon práva myslivosti postupně ve více honitbách, přičemž součet takto osvědčených dob výkonu práva myslivosti musí činit alespoň 3 roky; pokud uvedená osoba vykonávala v jeden časový okamžik právo myslivosti ve více honitbách, bude do praxe dle tohoto písmene započten výkon práva myslivosti pro daný časový okamžik pouze jednou,

c) důvěryhodnost osoby uvedené pod písm. a) jejím datovaným a podepsaným čestným prohlášením, že nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, nebyla uznána vinnou ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani jí nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky; čestné prohlášení nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů (vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 2 těchto Pravidel) a

d) důvěryhodnost zájemce dále v nabídce doloží svým čestným prohlášením o tom, že:

1. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

2. není v platební neschopnosti, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebyl na něj prohlášen konkurs ani nebyl konkurs na něj zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

3. není v likvidaci,

4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
5. nemá nedoplatek na pojistném ani penále na veřejné zdravotní pojištění,
6. nemá nedoplatek na pojistném ani penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
7. zájemce sám, je-li osobou fyzickou, anebo, je-li osobou právnickou (včetně mysliveckého sdružení nebo spolku), jeho statutární orgán, či pokud je členů statutárního orgánu zájemce více, žádný jeho člen, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, pak její statutární orgán anebo, pokud je členů statutárního orgánu této právnické osoby více, žádný jeho člen nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, nebyl uznán vinným ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani mu nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky,

Čestné prohlášení dle tohoto písm. d) musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být starší 30 dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 2 těchto Pravidel.

Pokud je dle tohoto čl. 5.2. Pravidel požadováno předložení originálu nebo kopie dokladu, postačí předložení prosté kopie takového dokladu.

5.3. Záměr hospodaření v honitbě

Zájemce předloží jako součást nabídky také záměr hospodaření v honitbě se závazkem časové realizace (časového harmonogramu) plnění základních cílů záměru, rozvrženým na celou dobu trvání nájemního vztahu, tj. 10 let s konkretizací počtu/ rozsahu v odpovídajících technických jednotkách v jednotlivých letech.

5.4. Výše nájemného

Nabídka musí obsahovat rovněž zájemcem nabízenou výši ročního nájemného v Kč za celou aktuální výměru honitby (bez příslušné sazby DPH).

Nabízená výše nájemného nesmí být nižší než minimální výše nájemného uvedená pro honitbu v Základních informacích k výběrovému řízení. Nabízenou výši nájemného nelze uvést variantně ani vázat na splnění podmínek. Vzor nabídky výše nájemného viz. příloha č. 1 těchto Pravidel.

5.5. Prohlášení

Zájemce předloží jako součást nabídky rovněž jím podepsané písemné prohlášení, jímž vyjádří svůj souhlas se zněním vzorové nájemní smlouvy a zaváže se uzavřít a za tím účelem podepsat a zadavateli doručit jí odpovídající návrh nájemní smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vzor prohlášení je součástí čestného prohlášení dle čl. 5.2. písm. d) Pravidel (Příloha č. 2, těchto Pravidel).

5.6. Plná moc

Jedná-li jménem zájemce zmocněnec na základě plné moci anebo jiná osoba na základě pověření, musí být platná plná moc anebo platné pověření v originále či úředně ověřené kopii obsaženy v nabídce.

6. Kauce

6.1. Složení kaucí

Pro účely výběrového řízení je považována výše kaucí za totožnou s výší minimálního nájemného.

Každý zájemce musí složit kauci ve výši odpovídající minimální výši nájemného stanovené dle čl. 5.4. Pravidel, k honitbě, na kterou zájemce podá nabídku. Výše kaucí je pro honitbu uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet Honebního společenstva dle čl. 3.1. Pravidel nejpozději 2 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek (tj. končí-li lhůta pro podání nabídek např. v úterý, kauce musí být připsána na účet nejpozději v pátek předchozího týdne), s tím, že jako variabilní symbol uvádí zájemce své identifikační číslo nebo své datum narození bez teček ve tvaru „DDMMRRRR“ (tj. např. datum narození 3. 8. 1982 bude uvedeno ve tvaru „03081982“).

Komise nabídku přijme (nevyřadí) rovněž v případě, pokud bude možno platbu kaucí, i přes nedostatek její identifikace dle shora uvedeného, k zájemci správně přiřadit.

Kauci nelze složit v hotovosti.

6.2. Propadnutí kaucí

Kauce propadne ve prospěch zadavatele v případě, že zájemce ve výběrovém řízení zvítězí (případně se umístí jako druhý či třetí v pořadí), ale do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele neposkytne součinnost k uzavření smlouvy o pronájmu honitby (blíže viz čl. 10 Pravidel).

V případě, že vítězný zájemce (popřípadě zájemce, který se umístil jako druhý či třetí v pořadí) poskytne zadavateli součinnost dle předchozí věty a dojde k uzavření nájemní smlouvy, započte se výše kaucí složené zájemcem, s nímž byla smlouva uzavřena, vůči nájemnému za pronájem honitby za první rok trvání smlouvy.

6.3. Vrácení kaucí

V případech neuvedených v čl. 6.2. Pravidel se složená kauce zájemci po ukončení výběrového řízení vrátí, a to do 15 dnů od takového ukončení.

Zájemcům, kteří se po hodnocení nabídek neumístili na prvních třech místech v pořadí, se složená kauce vrátí do 15 dnů od výběru nejvhodnější nabídky (čl. 7.3. Pravidel).

Pokud by po výběru nejvhodnější nabídky (např. v důsledku námitek) došlo k takové změně pořadí zájemců, že se zájemce, kterému již byla kauce vrácena, umístí na prvním až třetím místě, bude takový zájemce zadavatelem vyzván k opětovnému složení kaucí, a to do 5 dnů od doručení výzvy. Nesloží-li zájemce kauci včas, bude jeho nabídka vyřazena z výběrového řízení.

Zájemce je v nabídce povinen uvést, na jaké číslo účtu má být kauce vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

7. Postup posuzování a hodnocení nabídek

7.1. Otevírání obálek s nabídkami, kontrola úplnosti

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné a koná se v termínu uvedeném v Základních informacích k výběrovému řízení.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možno otevírání provést v takto stanoveném termínu, musí být provedeno v nejbližším možném termínu.

Nikdo nesmí otevřít obálku, u níž je se zřetelem k jejímu označení anebo jiným okolnostem zřejmé, že obsahuje nabídku na pronájem honitby, před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro jejich podání komise neotevírá. Tyto nabídky jsou součástí spisu o výběrovém řízení. Lze-li zájemce identifikovat, komise jej bezodkladně uvědomí o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě, a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výběrového řízení.

Komise otevírá obálky postupně v pořadí, v jakém došly, a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda je obálka, v níž byla nabídka podána, opatřena identifikací zájemce a předmětné honitby (čl. 4.3. a 4.4. Pravidel), zda je zpracována v požadovaném jazyku (čl. 4.6. Pravidel) a zda obsahuje všechny požadované součásti (čl. 5. Pravidel).

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Komise se usnáší většinou hlasů svých členů.

Členy komise ustanovuje statutární orgán Honebního společenstva a je tříčlenná.

7.2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek je neveřejné. Účastní se jej členové komise. Komise o provedeném hodnocení nabídek pořídí protokol.

7.2.1. Komise v průběhu hodnocení nabídek nejprve posoudí, zda:

- zájemce, který nabídku podal, složil řádně a včas kauci v předepsané výši (čl. 6.1. Pravidel),
- zájemce v nabídce doložil splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby způsobem dle čl. 5.1. Pravidel,
- zájemce v nabídce doložil mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost způsobem dle čl. 5.2. Pravidel a
- nabízená výše ročního nájemného v Kč (bez DPH) za celou výměru honitby dle čl. 5.4. Pravidel není nižší než minimální výše nájemného uvedená v Základních informacích k výběrovému řízení.

Komise se při posuzování usnáší většinou hlasů svých členů.

V případě nejasností může komise požádat zájemce o písemné vysvětlení nabídky, případně o doplnění dokladů nebo předložení originálů dokumentů doložených kopií ke kontrole, to vše za účelem objasnění v nabídce doložených skutečností. Zájemce je povinen doručit písemné vysvětlení, doklady či originály dokumentů do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, nestanoví-li komise lhůtu delší.

Nabídky, u nichž zájemce včas nedoručil vysvětlení, doklady či originály dokumentů dle předchozího odstavce, nabídky, které nevyhověly posouzení, jakož i nabídky, u nichž byla případně dodatečně shledána jejich neúplnost, komise vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal, a to doporučeně s dodejkou.

Každá nabídka, která splnila předpoklady dle tohoto článku Pravidel, bude dále hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

7.2.2. Hodnocení záměru hospodaření v honitbě

celková váha tohoto kritéria činí 40 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Komise posoudí každý předložený záměr hospodaření v honitbě s ohledem na jeho kvalitu z hlediska lesnického hospodaření a z hlediska myslivosti (zejména, zda záměr respektuje závazné právní předpisy, odpovídá podmínkám konkrétní honitby, odpovídá lesnickému a mysliveckému záměru držitele honitby, atd.). Po posouzení jednotlivých záměrů přidělí komise nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a u ostatních záměrů poměrně přepočítá jejich bodové hodnocení vůči nejlépe hodnocenému záměru. Bodová rovnost hodnocení se připouští. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,4).

7.2.3. Hodnocení nabízené výše nájmu

Celková váha tohoto kritéria činí 60 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise.

Komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabízeného nájemného od nejvyšší nabídkové ceny po nejnižší. Komise přidělí nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou 100 bodů a u každé další nabídky přidělí takový počet bodů vyjadřující míru splnění kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,6).

7.2.4. Celkové hodnocení nabídky

Celkové ohodnocení nabídky se stanoví součtem bodů, které nabídka získala na základě ohodnocení dle čl. 7.2.2. a 7.2.3. Pravidel, a zaznamená se do sumární hodnotící tabulky. Celkový maximální počet bodů, které může nabídka získat, je 100 bodů.

7.3. Výběr nejhodnější nabídky

Nabídka, která dosáhla nejvyššího celkového bodového ohodnocení dle čl. 7.2.4. Pravidel, bude komisí Valné hromadě doporučena k rozhodnutí o nejhodnější nabídce.

V případě, že nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dosáhnou dva nebo více jiných zájemců, rozhodne los. Losování provádí komise.

7.4. Rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky

7.4.1. O výběru nejhodnější nabídky rozhoduje Valná hromada na základě doporučení výběrové komise.

7.4.2. Valná hromada může komisí doporučenou nabídku z vážných důvodů odmítnout. Za vážné důvody se považují zejména špatné zkušenosti s vybraným uchazečem či špatné reference

z důvěryhodného zdroje. Zdůvodnění takového rozhodnutí je neveřejné a přikládá se ke spisu o průběhu VŘ. V takovém případě se považuje nabídka za odmítnutou.

7.4.3. Využije-li Valná hromada svého práva dle předešlého odstavce, považuje se za nejvhodnější nabídku ta, která se umístila při posuzování komisí na dalším místě.

8. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podepisuje Honební starosta. Oznámení obsahuje jméno, příjmení a bydliště zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je-li osobou fyzickou, anebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, se písemně doručuje všem zájemcům do 5 dnů od dne otevírání obálek, kteří řádně podali v termínu své nabídky.

Doručováním oznámení o výběru nejvhodnější nabídky není dotčeno právo na zveřejnění informace o výsledku výběrového řízení dle čl. 2.3. Pravidel.

9. Výzva k podpisu smlouvy a její uzavření

Zadavatel vyzve do 5 pracovních dnů zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nevhodnější, k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy na pronájem honitby. Přílohou každé výzvy k poskytnutí součinnosti bude pět stejnopisů návrhu nájemní smlouvy, včetně příloh, a dále kopie rozhodnutí o uznání honitby.

Součinností k uzavření smlouvy se pro účely těchto Pravidel rozumí vyvinutí maximálního úsilí a učinění veškerých nezbytných úkonů tak, aby byly všechny stejnopisy smlouvy podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat za zájemce a opatřené datem podpisu smlouvy doručeny zadavateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V rámci poskytnutí součinnosti je zájemce rovněž povinen před podpisem smlouvy uhradit zadavateli první nájemné, přičemž výše prvního nájemného bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti. Zájemce je v rámci poskytnutí součinnosti povinen před podpisem smlouvy uhradit zadavateli případný rozdíl mezi výší složené kauce a hodnotou prvního nájemného, přičemž výše této částky bude uvedena ve výzvě k poskytnutí součinnosti.

První nájemné bude vypočítáno jako poměrná část ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března).

Pokud zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nevhodnější, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, bude k podpisu nájemní smlouvy vyzván zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, a to za podmínek jeho nabídky.

Shodně bude postupováno v případě, že ani zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy. To znamená, že bude vyzván zájemce, který skončil na třetím místě, a to za podmínek jeho nabídky. Jestliže ani zájemce, který se umístil jako třetí v pořadí, neposkytne ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy součinnost k uzavření smlouvy, je možné výběrové řízení se zrušit.

Po podpisu nájemní smlouvy ze strany zadavatele bude jeden stejnopis vrácen nájemci, jeden zašle zadavatel orgánu státní správy myslivosti a tři zůstanou zadavateli.

10. Zrušení výběrového řízení

10.1. Výběrové řízení se zruší pokud:

1. ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky, nebo
2. všechny nabídky podané ve výběrovém řízení byly vyřazeny, nebo
3. žádný z vyzvaných zájemců ve stanovené lhůtě neposkytl součinnost k uzavření smlouvy, nebo
4. zadavatel odmítl nabídky všech zájemců.

10.2. Výběrové řízení lze zrušit:

1. v případě důvodného podezření z maření účelu výběrového řízení některým ze zájemců anebo jinou osobou,
2. v případě, že by měla být hodnocena pouze jedna nabídka,
3. pokud odpadly důvody pro pokračování ve výběrovém řízení v důsledku podstatné změny okolností, nebo
4. v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele pro tento postup, nebo
5. žádná z nabídek zadavateli nevyhovuje.

O zrušení výběrového řízení dle čl. 10.2. Pravidel rozhoduje zadavatel.

V Praze dne 1.3.2021

Ing. Jan Roller

Honební starosta