

SOUBOR POZEMKŮ

Areál Jesenice - Osnice, Praha-západ

Prodej pozemků

Základní parametry

Předmět prodeje	soubor pozemků/ areál
Lokalita	Hlavní, 252 42 Jesenice - Osnice, okres Praha-západ, Středočeský kraj
Celková výměra pozemků	22.617 m ²
Stav	bývalý areál zemědělských staveb (10 budov) užívaný převážně ke skladovým účelům pozemky připravené k zastavění (po demolici staveb)
Cena	80.000.000 Kč

Výčet pozemků:

Pozemek parcelní číslo:	LV:	Výměra:
pč. st. 4/1	LV č. 279	12.582 m ²
pč. st. 4/2	LV č. 279	346 m ²
pč. st. 4/3	LV č. 279	1.114 m ²
pč. st. 4/4	LV č. 279	337 m ²
pč. st. 4/5	LV č. 279	118 m ²
pč. st. 4/6	LV č. 279	399 m ²
pč. st. 4/7	LV č. 279	25 m ²
pč. st. 4/8	LV č. 279	1.154 m ²
pč. st. 4/9	LV č. 279	479 m ²
pč. st. 4/10	LV č. 279	209 m ²
pč. 63	LV č. 279	195 m ²
pč. 65/1	LV č. 279	1.518 m ²
pč. 65/2	LV č. 279	234 m ²
pč. 67/1	LV č. 279	1.125 m ²
pč. 67/2	LV č. 279	126 m ²
pč. 67/3	LV č. 279	364 m ²
pč. 74	LV č. 279	2.292 m ²
Celková výměra:		22.617 m ²

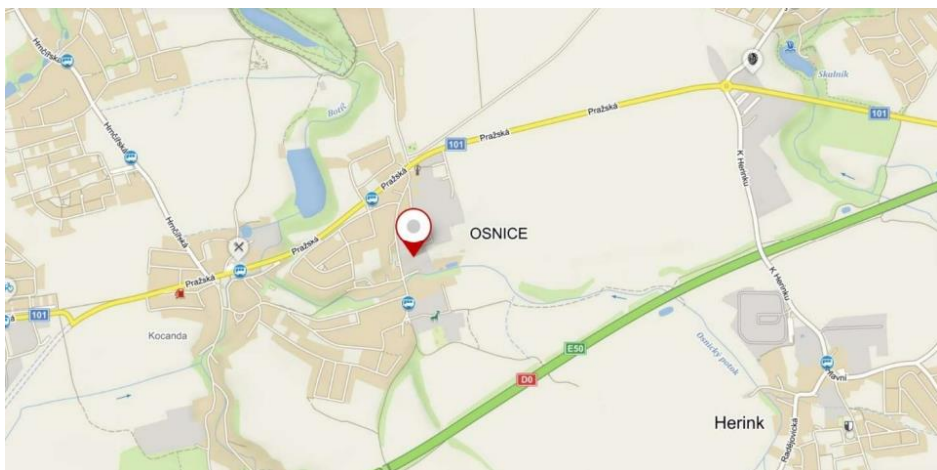


Popis pozemků

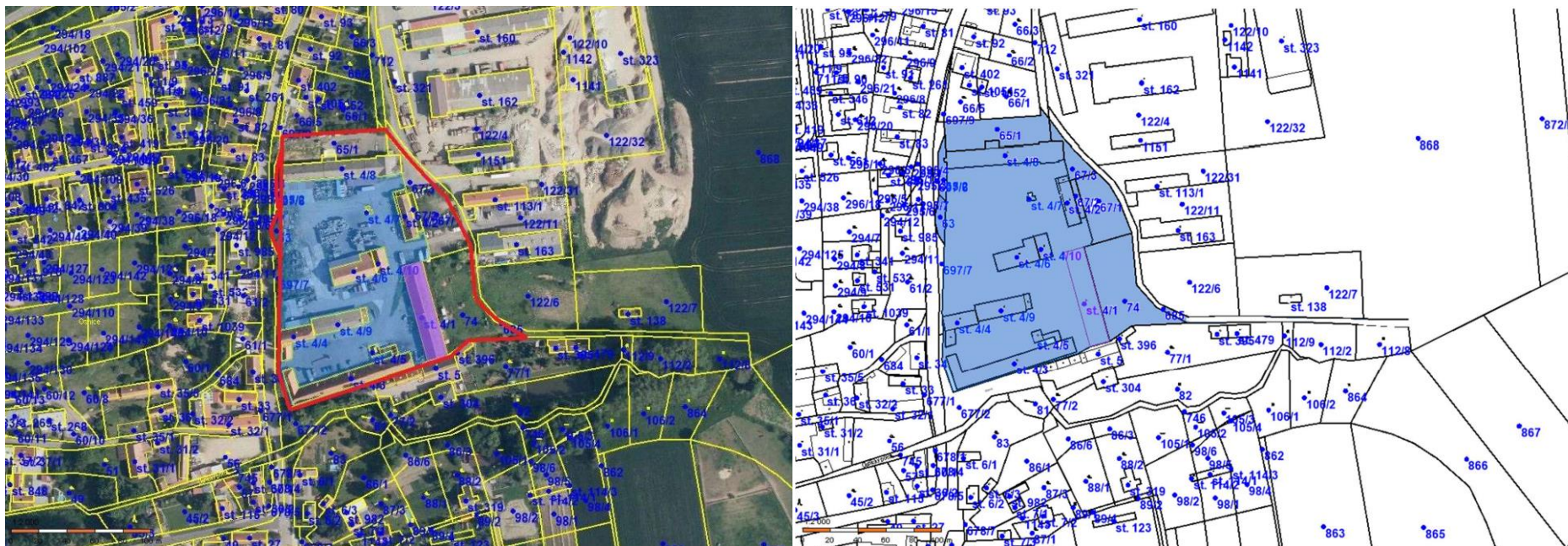
- Předmětem prodeje je soubor pozemků situovaných v lokalitě Jesenice - Osnice, okres Praha-západ, Středočeský kraj
- Jedná se o bývalý areál zemědělských staveb užívaný převážně ke skladovým a výrobním účelům
- Nachází se mezi ulicemi Komerční, Masná a Hlavní, která vede od silnice II. třídy Pražská. Příjezdovou ulicí do areálu je v současnosti ulice Komerční
- Areál navazuje východním směrem na obytnou zástavbu rodinných domů. Východním směrem navazují pole a komerční skladově výrobní areál bývalých zemědělských staveb. Na jihu, v západní a severní části Osnice se nachází vilové čtvrti, na východě zástavby se rozkládají předmětné pozemky. Severním směrem na zástavbu Osnice navazuje Průhonický park (790 m)
- Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Arcibiskupství pražského z ulice Komerční, z pozemku parc. č. 712 a parc. č. 685, na které dále navazuje zpevněná veřejná komunikace na parc. č. 688/3 (ulice Hlavní). Areál také na západě těsně sousedí s pozemky parc. č. 697/7, 697/6 a 688/3, které jsou ve vlastnictví města Jesenice
- Možnost napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Areál je v současnosti napojen na elektřinu a plyn. Voda je získávána z vlastní studny a odpad je sveden do několika vlastních jímek
- Územním plánem jsou pozemky vymezeny k velmi širokým možnostem využití od veřejných služeb (pošta, veřejný správa, kostely), přes komerční služby (obchod, služby, kanceláře, restaurace, sportoviště, hotely, apod.) až po bydlení (zejména polyfunkční objekty)
- Areál podle katastru nemovitostí obsahuje celkem 10 staveb. Jiná stavba bez čp/če na parc. č. st. 4/7 ve skutečnosti ale již neexistuje – byla odstraněna
- Areál je pronajatý na základě třech nájemních smluv na dobu určitou s různou délkou trvání (a to do 31.12.2023, do 31.12.2025 a do 31.12.2028). Bližší informace k nájemním smlouvám jsou zájemci k dispozici na vyžádání
- Věcné břemeno na parcele st. 4/1 a st. 4/3 – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Věcné břemeno – ČEZ Distribuce, a. s.
- **Jako ideální možné využití areálu se jeví kompletní odstranění staveb a provedení nové developerské výstavby v souladu s územním plánem**

Lokalita

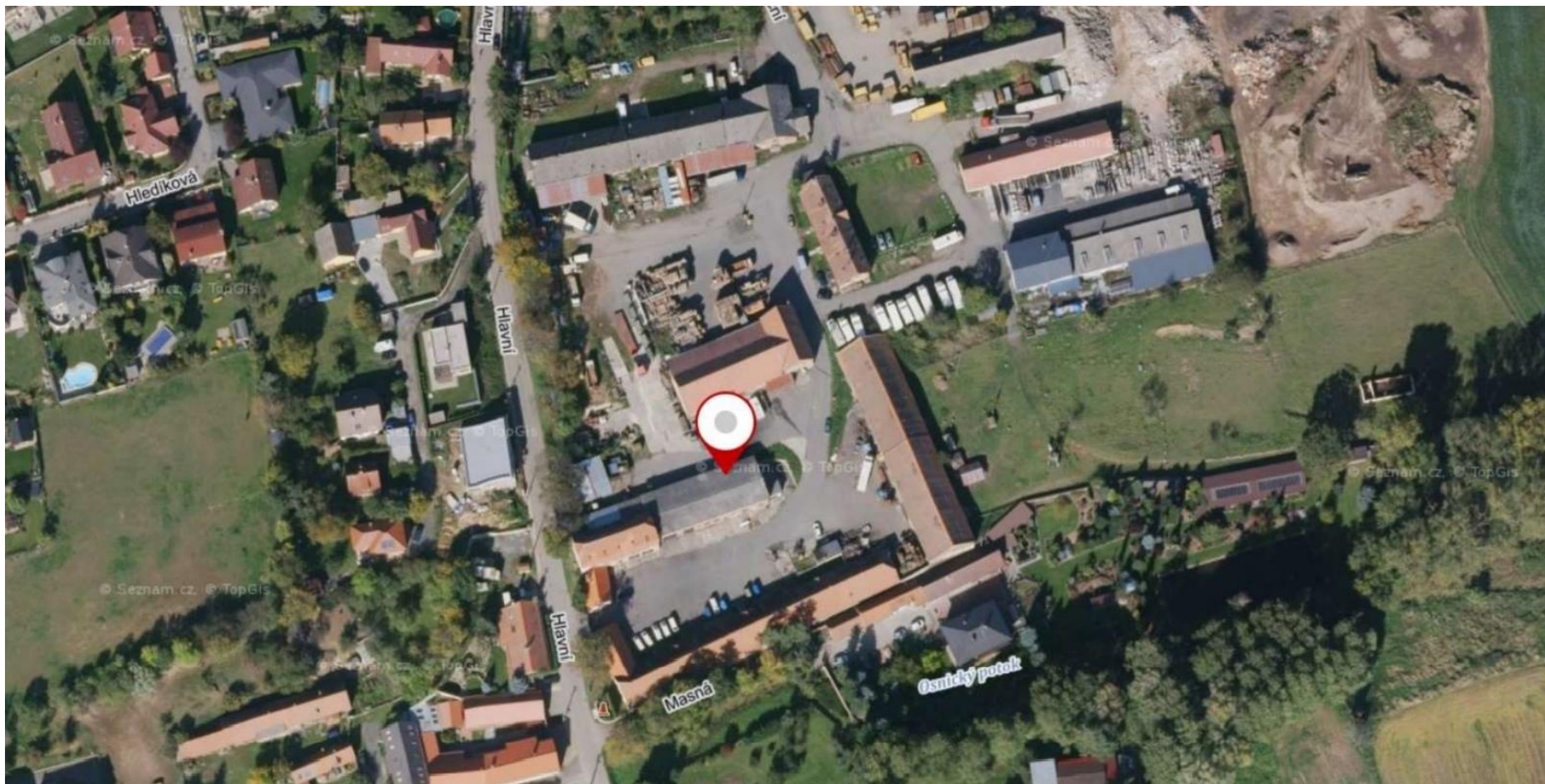
- Pozemky jsou situovány v lokalitě Jesenice - Osnice, okres Praha-západ, Středočeský kraj
- V centrální části města Osnice je k dispozici potřebná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékárna, ordinace lékařů, městský úřad, supermarket, restaurace, penzion, bankomat, knihovna, sportoviště, aj.)
- Absolutní centrum města (obecní úřad) je vzdáleno cca 3,5 km pěší chůzí západním směrem
- Město je dobře dostupné osobní i veřejnou dopravou
- Na okraj Prahy (Chodov) je to cca 11,3 km jízdy autem severním směrem. Centrum Prahy je vzdáleno cca 16 km jízdy autem
- V blízkosti předmětných pozemků (cca 500 m) se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy ke stanici metra „C“ Opatov (čas jízdy cca 15 minut), do centra Jesenice a do Říčany
- Díky těsné blízkosti Prahy, dobré dopravní dostupnosti a potřebné občanské vybavenosti v rámci města se jedná o atraktivní a velmi žádanou lokalitu bydlení i podnikání



Katastrální mapa – dálkový náhled



Letecká mapa



Fotografie



Fotografie



Fotografie



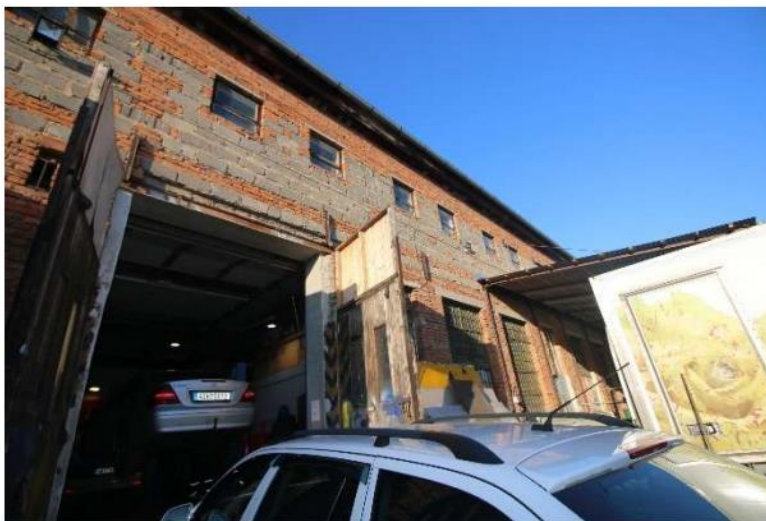
Fotografie



Fotografie









Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Telefon: +420 601 577 239

Email: info@centercapital.cz

Sídlo: Jilská 10, 110 00 Praha 1

www.centercapital.cz