

OBJEKT S POZEMKY

Příbram, Jiráskovy sady

Prodej nemovitosti

Základní parametry

Předmět prodeje	soubor pozemků, jejichž součástí je stavba
Lokalita	Jiráskovy sady 240, Příbram II, Příbram
Celková výměra pozemků	9.637 m ²
Stavba na pozemcích	objekt v současné době využíván jako vzdělávací zařízení
Podlaží objektu	1PP a 3NP
Cena	45.000.000 Kč



Popis nemovitosti

- Jedná se o prodej **souboru lukrativních pozemků v samotném centru města Příbram**, na adrese Jiráskovy sady 240
- **Výčet parcel k prodeji:**
 - Parcelní č. 1008 včetně stavby č. p. 240, k. území: Příbram [735426], obec Příbram, LV 4985 o výměře 4.030 m²
 - Parcelní č. 1009, k. ú: Příbram [735426], obec Příbram, LV 4985 o výměře 4.556 m²
 - Parcelní č. 1010, k. ú: Příbram [735426], obec Příbram, LV 4985 o výměře 1.051 m²
- Celková výměra souboru pozemků určených k prodeji činí **9.637 m²**
- Součástí pozemků je **stavba, která je aktuálně využívána jakožto vzdělávací objekt** – sídlí zde univerzita, Ústav sv. Jana Nepomuka Neumanna, VŠZaSP sv. Alžbety a taktéž instituce Charita Příbram
- Objekt disponuje **jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími**, dále se nachází v **oploceném areálu garáže a parkovací stání**
- V jednotlivých podlažích objektu se nachází řada místností aktuálně koncipovaných jakožto učebny, přednášecí sály, kanceláře, toalety; ve třetím podlaží je k dispozici krásný prostor využívaný jako aula (nejen pro společenské příležitosti); v posledním podlaží se nachází také kotelna; jednotlivá podlaží jsou propojena dominantním ozdobným schodištěm
- Stav objektu je dobrý, nutná oprava částí střechy, odvlhčení sklepních prostor
- **Velký potenciál využití objektu** například pro účely zdravotnického či sociálního zařízení (alzheimer centrum) či developerskou přestavbu na bytový dům a následný rozprodej na bytové jednotky

Fotografie



Fotografie



Fotografie



Fotografie



Kontakt

Najdeme pro Vás tu pravou nemovitost.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky
nebo emailem. Jsme tu pro Vás.

Telefon: +420 601 577 239

Email: info@centercapital.cz

www.centercapital.cz