Farnost Bohnice a vlastnictví pozemku
Vyjádření k pozemku 1305/17 – katastrální území Trója

- Pozemek vlastnila historicky **Katolická fara v Bohnicích** (zápis v pozemkové knize) – **Římskokatolická farnost Bohnice je jejím právním nástupcem** (ŘKF Bohnice)

- ŘKF Bohnice podala dne **25.6.2003 žalobu na Hlavní město Prahu**, které bylo zapsáno tehdy v katastru nemovitostí jako vlastník.
  Důvod žaloby: určení vlastnického práva, protože pozemek měl údajně přejít na stát, ale ani podrobným šetřením v archivech se nenašlo žádné rozhodnutí o výkupu či jiné konkrétní rozhodnutí týkající se tohoto pozemku (stát si pozemek přepsal, aniž by cokoliv administroval). Pozemek pak byl veden na Zemědělský podnik hl. m. Prahy a nakonec zapsán na Hlavní město Praha.

- Rozsudek OS Praha 8 čj. 22 C 201/2003- 162 ze dne 5.4.2004 – zamítnutí žaloby, soud konstatoval, že nebylo vydáno žádné rozhodnutí o výkupu pozemku, ale Hlavní město Praha mezitím již pozemek vydrželo.
- ŘKF Bohnice se odvolala, důvod: nedošlo k vydržení, protože Hlavní město nesplnilo desetiletou vydržecí lhůtu. Pozemek byl zapsán na IROP a souhlasné prohlášení mezi IROP a Hlavním městem Praha bylo sepsáno dne 6.6.2001. Podmínkou řádné držby je hospodaření s pozemkem jako s vlastním, což Hlavní město Praha nesplňovalo, protože teprve postupně zjišťovalo, co se s kterými pozemky děje, a kdo s nimi nakládá.
- Usnesení Městského soudu v Praze čj. 12 CO 393/2004 -189 ze dne 8.12.2004 – zrušení předchozího rozsudku a vrácení zpět.

- **Rozsudek OS Praha 8 čj. 22 C 201/2003-229 ze dne 7.7.2005 – soud určil za vlastníka ŘKF Bohnice**.
- Odvolání Hlavního města Prahy.
- Rozsudek MS v Praze 12 Co 102/2006-259 ze dne 16.8.2006 – **potvrzení vlastnického práva ŘKF Bohnice**. Rozhodnutí je **pravomocné** a **Katastr nemovitostí zapsal ŘKF Bohnice jako vlastníka**.
- Dovolání Hlavního města Prahy.

- Rozsudek Nejvyššího soudu ČR čj. 28 Cdo 165/2007-280 ze dne 28.2.2007 – zrušení předchozích rozsudků. Právní názor: žaloba je předčasná, **je třeba čekat na restituční zákony**. Věcnou stránku soud neřešil.
- Rozsudek OS Praha 8 čj. 22 C 77/2007-304 ze dne 19.6.2007 – zamítnutí žaloby. Soud byl vázán právním názorem, že žaloba je předčasná.
- Rozsudek MS v Praze čj. 58 Co 66/2008-332 ze dne 19.3.2008 **potvrzení zamítavého rozsudku**. Soud byl vázán právním názorem, že žaloba je předčasná.

- Zákon č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů – účinný od 1.1.2013. V této době na listu vlastnictví stála zapsána jako vlastník ŘKF Bohnice, nemohla proto podat určovací žalobu, neměla proti komu, byla stále vedena jako vlastník nemovitosti (výzvu na vydání podat nemohla, Hlavní město Praha nebylo povinným subjektem).

ŘKF Bohnice se starala proto o pozemek jako řádný hospodář. Zřízení práva stavby je jednou z možností péče.

- **Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 1.9.2020 – na listu vlastnictví je stále zapsána jako vlastník ŘKF Bohnice**.

- Zápis vlastnického práva Hlavního města Prahy byl učiněn dne 29.11.2021 na základě rozsudku ze dne 19.3.2008.

- Farnost teď zvažuje, zda podá určovací žalobu, protože podle původních rozsudků byla určena jako vlastník nemovitostí, a ke zrušení rozsudku došlo jen proto, že ještě nebyl vydán restituční zákon.