

## Prodej stavebního pozemku 1 094 m<sup>2</sup>

Točivá, Chýně

Cena 10.000.000 Kč + DPH, 12.100.000 Kč

Exkluzivně prodáváme krásný stavební pozemek o výměře 1 094 m<sup>2</sup> v zástavbě rodinných domů v žádané části obce Chýně, okres Praha-západ.

Umístění pozemku, veškerá občanská vybavenost v blízkosti a Praha na dosah dělají tento pozemek vysněným místem pro bydlení.

Pozemek dle územního plánu obce zastavitelnou plochou s využitím k bydlení v rodinných domech, tedy jedná se o stavební pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu a to: 1 nadzemí + obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Maximální výška objektu se šikmou střechou je 10 m.

K hranici pozemku dovedeny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod a veřejná kanalizace.

Přiložená studie domu je pouze vzorová. Kupující si postaví vlastní dům dle svých představ.

Chýně leží 14 km na západ od centra Prahy a 2 km od jejích hranic v blízkosti městské části Zličín, mezi městy Hostivice a Rudná. Výborná dostupnost do Prahy po dálnici D5, 10 min autem či busem. V obci Chýně mateřská škola, škola, sportoviště, obchody, restaurace, lékař atd. Pokud jste milovníky golfu, známé golfové hřiště Albatros 10 km.

- Poznámka k ceně: **včetně právních služeb a odměny RK**
- Aktualizace: **Dnes**
- ID: **3893982540**
- Plocha pozemku: **1094 m<sup>2</sup>**
- Voda: **Vodovod**
- Plyn: **Individuální**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Komunikace: **Dlážděná, Asfaltová**

---

Točivá, Chýně

Občanská vybavenost

- Doprava
- Restaurace
- Potraviny
- Školy a školky
- Lékaři
- Volný čas
- Večerka: **Potraviny Chýňský konzum**(805 m)
- Cukrárna: **RUŽOVÁ cukrárna & kavárna**(2630 m)
- Veterinář: **Veterinární ordinace Petra**(2551 m)
- Hospoda: **HOSPODA U KRTIČKŮ**(2633 m)
- Hřiště: **Dětské hřiště Bolzanova**(185 m)
- Divadlo: **Ochotnický spolek ŽUMPA**(4515 m)

- Bankomat:**Bankomat Komerční banky**(829 m)
- Bus MHD:**Chýně, Háje**(282 m)
- Pošta:**Pošta Partner Chýně**(760 m)
- Sportoviště:**Paintball HraBarev.cz**(1739 m)
- Školka:**Školka Butterfly**(138 m)
- Škola:**ZŠ Chýně**(232 m)
- Vlák:**Chýně jih**(555 m)
- Lékárna:**Lékarna Rudná**(2672 m)
- Obchod:**Tesco**(3188 m)
- Restaurace:**Čínská Restaurace Chýně**(805 m)

**Kontaktovat:**



**Ing. Kateřina Černá**

cerna@ipr-real.cz , tel.: 724 646 572



I.P.R.Real Estate

Rybná 716/24, 11000 Praha - Staré Město

<https://www.ipr-real.cz>











The interface displays a cadastral map with various parcel numbers (e.g., 156/241, 156/92, 156/93, 156/95, 156/96, 156/97, 156/98, 1598/2, 156/720, 1320) and street names like 'Točivá' and 'Březová'. A blue-shaded parcel 156/97 is highlighted. The interface includes a top menu with four map style options: 'Katastrální mapa' (highlighted in yellow), 'Katastrální mapa + ortofoto', 'Mapa poz. katastru', and 'Mapa poz. katastru + ortofoto'. On the right side, there are icons for layers, a list, search, and print. At the bottom, there is a scale bar (1:1,000, 0-50m), navigation controls (zoom in/out, pan, home, refresh, close), and a 'Marushka' logo. A small inset map shows the current location within a larger area.



