

Prodej stavebního pozemku 1 094 m²

Točivá, Chýně

Cena 8.500.000 Kč pro firmy, pro fyzické osoby + DPH,

Exkluzivně prodáváme krásný stavební pozemek o výměře 1 094 m² v zástavbě rodinných domů v žádané části obce Chýně, okres Praha-západ.

Umístění pozemku, veškerá občanská vybavenost v blízkosti a Praha na dosah dělají tento pozemek vysněným místem pro bydlení.

Pozemek dle územního plánu obce zastavitelnou plochou s využitím k bydlení v rodinných domech, tedy jedná se o stavební pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu a to: 1 nadzemí + obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Maximální výška objektu se šikmou střechou je 10 m.

K hranici pozemku dovedeny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod a veřejná kanalizace.

Přiložená studie domu je pouze vzorová. Kupující si postaví vlastní dům dle svých představ.

Chýně leží 14 km na západ od centra Prahy a 2 km od jejích hranic v blízkosti městské části Zličín, mezi městy Hostivice a Rudná. Výborná dostupnost do Prahy po dálnici D5, 10 min autem či busem. V obci Chýně mateřská škola, škola, sportoviště, obchody, restaurace, lékař atd. Pokud jste milovníky golfu, známé golfové hřiště Albatros 10 km.

- Poznámka k ceně: **včetně právních služeb a odměny RK**
 - Aktualizace: **Dnes**
 - ID: **3893982540**
 - Plocha pozemku: **1094 m²**
 - Voda: **Vodovod**
 - Plyn: **Individuální**
 - Odpad: **Veřejná kanalizace**
 - Komunikace: **Dlážděná, Asfaltová**
-

Točivá, Chýně

Občanská vybavenost

- Doprava
- Restaurace
- Potraviny
- Školy a školky
- Lékaři
- Volný čas
- Večerka: **Potraviny Chýňský konzum**(805 m)
- Cukrárna: **RŮŽOVÁ cukrárna & kavárna**(2630 m)
- Veterinář: **Veterinární ordinace Petra**(2551 m)
- Hospoda: **HOSPODA U KRTÍČKŮ**(2633 m)
- Hřiště: **Dětské hřiště Bolzanova**(185 m)
- Divadlo: **Ochotnický spolek ŽUMPA**(4515 m)

- Bankomat: **Bankomat Komerční banky**(829 m)
- Bus MHD: **Chýně, Háje**(282 m)
- Pošta: **Pošta Partner Chýně**(760 m)
- Sportoviště: **Paintball HraBarev.cz**(1739 m)
- Školka: **Školka Butterfly**(138 m)
- Škola: **ZŠ Chýně**(232 m)
- Vlák: **Chýně jih**(555 m)
- Lékárna: **Lékarna Rudná**(2672 m)
- Obchod: **Tesco**(3188 m)
- Restaurace: **Čínská Restaurace Chýně**(805 m)

Kontaktovat:



Ing. Kateřina Černá

cerna@ipr-real.cz , tel.: 724 646 572



I.P.R.Real Estate

Rybná 716/24, 11000 Praha - Staré Město

<https://www.ipr-real.cz>







Nahlížení do KN



